



ORDINE DEI MINIMI
Basilica-Santuario Regionale
San Francesco di Paola
87027 - Paola (CS)
tel. 0982 582518
fax 0982 582436
info@santuariopaola.it
PEC:provincia@pec.it

Paola (CS) del 07.11.2022

INDAGINE DI MERCATO PRELIMINARE

ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ed art. 1 della legge n. 120 del 2020 come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021)
per successiva indizione di procedura negoziata

AVVISO PUBBLICO

Avviso di indagine di mercato per l'affidamento dei lavori di:
"RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE COLLEGIO-FORESTERIA E TIPOGRAFIA SANTUARIO SAN FRANCESCO DI PAOLA NEL COMUNE DI PAOLA- I° STRALCIO FUNZIONALE" di cui al Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 - Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014-2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027). (Delibera n. 79/2021)" - *attraverso piattaforma telematica MEPA per come previsto dall'art. 40 del D.Lgs. n. 50/2016 – CUP: C95F21005090002*

Con il presente avviso l'Ente Religioso "Provincia di San Francesco di Paola dell'Ordine dei Minimi"

RENDE NOTO CHE

intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare operatori economici iscritti al MEPA, in possesso di requisiti per l'appalto di lavori con qualificazione obbligatoria e prevalente nella categoria OG2 e categoria OG11 non qualificabile e scorporabile, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata.

PREMESSO:



ORDINE DEI MINIMI
Basilica-Santuario Regionale
San Francesco di Paola
87027 - Paola (CS)
tel. 0982 582518
fax 0982 582436
info@santuariopaola.it
PEC:provincia@pec.it

- ✓ **Che** il complesso conventuale di San Francesco di Paola nel Comune di Paola, meta di continui pellegrinaggi sia regionali che nazionali, necessita di interventi urgenti di restauro conservativo e mirati al recupero funzionale di ambienti al suo interno;
- ✓ **Che** la Regione Calabria nella sua programmazione FSC 2021-2027 ha inserito come destinatario di finanziamento il Santuario di San Francesco di Paola per una somma di €408.802,62 di cui alla Delibera Cipess n.79/2021;
- ✓ **Che** con Decreto Provincializio n°14 del 10.10.2022 è stato affidato l'incarico di Supporto al Rup e supporto alla Verifica e Validazione del progetto Esecutivo con trattativa diretta Rdo n° 3216627 del 05.10.2022 mediante piattaforma telematica "acquistinretepa";
- ✓ **Che** con Decreto Provincializio n°15 del 15.10.2022 è stato affidato l'incarico di Progettazione Esecutiva, Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Direzione dei Lavori e contabilità con trattativa diretta Rdo n° 3229058 del 10.10.2022 mediante piattaforma telematica "acquistinretepa";
- ✓ **Che** il progettista incaricato a mezzo pec del 24.10.2022 ha trasmesso progettazione Esecutiva composta dagli elaborati previsti di cui all'art. 23 del D.lgs 50/2016 e artt.24-33 del D.P.R.207/2010;
- ✓ **Che** a mezzo pec del 24.10.2022 il professionista incaricato alla verifica ha trasmesso certificato di verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art.26 del D.lgs 50/2016 con esito favorevole.
- ✓ **Che** la Soprintendenza di Cosenza ha rilasciato il Nulla Osta di competenza all'esecuzione dei lavori previsti in progetto, giusta Autorizzazione prot. 9246 del 03.11.2022;
- ✓ **Che** con Decreto Provincializio n°16 del 03.11.2022 è stata approvata la progettazione Esecutiva per l'intervento "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE COLLEGIO-FORESTERIA E TIPOGRAFIA SANTUARIO SAN FRANCESCO DI PAOLA NEL COMUNE DI PAOLA " I° STRALCIO FUNZIONALE" di cui al Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 - Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014- 2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027). (Delibera n. 79/2021);
- ✓ **Che** è necessario individuare operatori economici idonei all'esecuzione dei lavori in oggetto indicato, da invitare per successiva gara da eseguire su piattaforma telematica MEPA;
- ✓ l'importo dei lavori in oggetto, è stabilito in € 296.504,29 oltre € 29.000,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta e IVA come per legge;

VISTO l'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 36, comma 9-bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ATTESO che per quanto riportato in premessa è indetta procedura di selezione per l'individuazione di operatori economici regolarmente iscritti alla piattaforma telematica MEPA, a cui affidare i lavori di:

RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE COLLEGIO-FORESTERIA E TIPOGRAFIA SANTUARIO SAN FRANCESCO DI PAOLA NEL COMUNE DI PAOLA " I° STRALCIO FUNZIONALE" di cui al Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 - Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014- 2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027). (Delibera n. 79/2021), per un importo a base d'asta pari ad € 296.504,29 oltre € 29.000,00 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta e IVA come per legge;



ORDINE DEI MINIMI
 Basilica-Santuario Regionale
 San Francesco di Paola
 87027 - Paola (CS)
 tel. 0982 582518
 fax 0982 582436
 info@santuariopaola.it
 PEC:provincia@pec.it

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO CHE

è indetta manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione di operatori economici iscritti alla piattaforma telematica MEPA, per essere successivamente invitati a partecipare a procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis e art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori relativi a: **RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE COLLEGIO-FORESTERIA E TIPOGRAFIA SANTUARIO SAN FRANCESCO DI PAOLA NEL COMUNE DI PAOLA " I° STRALCIO FUNZIONALE"** di cui al Fondo sviluppo e coesione 2014-2020 e 2021-2027 - Assegnazione risorse per interventi COVID-19 (FSC 2014- 2020) e anticipazioni alle regioni e province autonome per interventi di immediato avvio dei lavori o di completamento di interventi in corso (FSC 2021-2027). (Delibera n. 79/2021).

ART. 1 – CATEGORIE ED IMPORTO DEL SERVIZIO DA APPALTARE

	Categoria	Colonna A	Colonna B	Colonna C (A+B)
		Importo lavori oggetto di gara e soggetto a ribasso d'asta escluso iva come per legge	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento in cantiere (PSC) non soggetto a ribasso d'asta escluso iva come per legge	TOTALE
1	OG2	€ 260.576,59	€ 28.700,00	€ 289.276,59
2	OG11	€ 35.927,70	€ 300,00	€ 36.227,70
1+2	TOTALE	€ 296.504,29	€ 29.000,00	€ 325.504,29

lavorazione	Categori a ex All. A) d.P.R. n. 207/10	Classific a ex art. 61 dPR n. 207/10	qualificazio ne obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabi le (P/S)	Subappalt abile (si/no)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	I	SI	€ 260.576,59	87,88%	P	SI (massimo al 30% dell'impor to a base d'asta)
Impianti tecnologici	OG11		NO	€ 35.927,70	12,12%	S	SI



ORDINE DEI MINIMI
Basilica-Santuario Regionale
San Francesco di Paola
87027 - Paola (CS)
tel. 0982 582518
fax 0982 582436
info@santuariopaola.it
PEC:provincia@pec.it

TOTALE	€ 296.504,29	100%	
---------------	--------------	------	--

Gli importi sopra riportati sono oltre iva come per legge.

Art. 2 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

Amministrazione Aggiudicatrice: Provincia di San Francesco di Paola dell'ordine dei Minimi (Ente Religioso) – Largo San Francesco, 1 – 87027 Comune di Paola (CS).

Responsabile del Procedimento: Padre Antonio Bottino legale rappresentante dell'Ente Religioso Largo San Francesco, 1 – 87027 Comune di Paola (CS).

ART. 3 – REQUISITI DI ORDINE GENERALE PER LA PARTECIPAZIONE

Possono esprimere manifestazione di interesse gli operatori economici che abbiano i seguenti requisiti:

- a) REQUISITI DI CARATTERE GENERALE: insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. N. 50/2016;
- b) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE: iscrizione al Registro delle Imprese;
- c) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE: attestazione SOA in OG2 I° Categoria;

L'aggiudicatario dovrà munirsi di apposita polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La polizza dovrà essere fornita in originale ad avvenuta aggiudicazione dei lavori e prima del stipula del contratto di appalto:

ART. 4 – MODALITA' E TERMINI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici iscritti al MEPA nell'apposita categoria merceologica **OG2 Restauro e manutenzione dei beni sottoposti a tutela**, interessati a presentare la propria candidatura, per la successiva procedura negoziata dovranno far pervenire entro e non oltre **le ore 23.58 del 17 NOVEMBRE 2022** la richiesta, redatta secondo l'**Allegato 1 - Modulo di domanda**, al seguente ufficio:

PROVINCIA SAN FRANCESCO DI PAOLA DELL'ORDINE DEI MINIMI– Largo San Francesco, 1 – 87027 Paola (Prov. di Cosenza).

L'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse, corredata della documentazione di seguito elencata, dovrà essere inserita in un plico virtuale (cartella compressa in formato .zip) firmato digitalmente, è dovrà essere **trasmessa esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (Pec) all'indirizzo provincia@pec.it**.

Il plico virtuale (cartella compressa in formato .zip), firmato digitalmente, a pena di esclusione, dovrà contenere al suo la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione redatta secondo l'Allegato 1 - Modulo di domanda, firmato digitalmente, dall'operatore economico iscritto al MEPA, alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico;
- Copia documento in corso di validità rappresentante legale dell'operatore economico che ne fa richiesta;



ORDINE DEI MINIMI
Basilica-Santuario Regionale
San Francesco di Paola
87027 - Paola (CS)
tel. 0982 582518
fax 0982 582436
info@santuariopaola.it
PEC:provincia@pec.it

- Copia visura camerale dell'operatore economico che esprime manifestazione di interesse;
- Copia Attestazione SOA categoria OG2 I° classifica in corso di validità.

ART. 5 – SUBAPPALTO

Il subappalto verrà autorizzato nel rispetto del limite massimo del 30% dell'intero importo posto a base di gara, in accordo con quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 per come modificato dall'art. 49 della legge 29 luglio 2021, n. 108.

Motivazione al limite fissato per il subappalto

Ai sensi dell'art. 105 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per come modificato dall'art. 49, comma 2, lettera a), della legge n. 108 del 2021, "Le stazioni appaltanti [...] indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto da eseguire a cura dell'aggiudicatario in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, ivi comprese quelle di cui all'articolo 89, comma 11, dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare [...]".

Pertanto, in virtù della natura e della specificità delle lavorazioni in appalto, in armonia con l'attuale normativa vigente in materia di subappalto, questa S.A. stabilisce che il 70% delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente (OG 2) dovrà essere direttamente eseguito dall'Appaltatore, così da consentire all'Ufficio del RUP un immediato controllo sull'esecuzione delle stesse lavorazioni, riconosciute come quelle maggiormente complesse all'interno del sistema di lavorazioni previsto dall'appalto inteso nella sua interezza; saranno pertanto subappaltabili il 30% delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG2. Ciò risulta in accordo con quanto previsto dall'art. 105 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, per come modificato dall'art. 49, comma 1, lettera b), sub. 1), della legge n. 108 del 2021, il quale sottolinea che "A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera".

In merito alle lavorazioni ricadenti all'interno della categoria scorporabile (OG 11) si specifica che le stesse potranno essere subappaltate al 100% nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016

ART. 6 – ESCLUSIONE DELLA CANDIDATURA

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

In particolare, sarà motivo di esclusione dalla selezione la mancata dimostrazione dei requisiti di:

- ordine generale di cui all'art.3 del presente avviso;

ART. 7 – ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.



ORDINE DEI MINIMI
Basilica-Santuario Regionale
San Francesco di Paola
87027 - Paola (CS)
tel. 0982 582518
fax 0982 582436
info@santuariopaola.it
PEC:provincia@pec.it

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed al servizio oggetto dello stesso potranno essere richiesti al seguente ufficio:

UFFICIO TECNICO Provincia San Francesco di Paola O.M. nei seguenti giorni: **lunedì dalle ore 10 alle 12,30, martedì e giovedì dalle ore 16 alle 17** recandosi personalmente presso il Santuario di San Francesco di Paola in largo S. Francesco, 1 – 87027 Paola (CS) chiedendo l'accesso presso la sagrestia posta sul viale del Santuario.

ART. 8 – INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A GARA

Gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del presente Avviso Pubblico, saranno invitati alla successiva gara da eseguire su piattaforma telematica MEPA, mediante la presentazione di offerta ai sensi dell'art. 36, comma 9-Bis D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. da affidare con il criterio dell'offerta del minor prezzo.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a 5 (CINQUE), l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola richiesta, purché in possesso dei prescritti requisiti.

ART. 9 – PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione. Il Responsabile del trattamento è PADRE Antonio Bottino – Largo San Francesco, 1 – 87027 Paola (CS).

Paola (CS), 07 novembre 2022

IL RUP

(P. Antonio BOTTINO)



p. Antonio Bottino O.C.